

### **Бірінші шекаралық бақылауға арналған тапсырмалар:**

1. Компания құнын бағалаудың үш тәсілін сипаттаңыз.
2. Компания құнын бағалау мақсаттарының кем дегенде екі мысалын келтіріңіз.
3. Әрбір құн түрінің анықтамасын беріп, олардың арасындағы айырмашылықты түсіндіріңіз.
4. Қандай жағдайларда нақты құн, ал қай жағдайларда нарықтық құн қолданылатынын мысалдар арқылы көрсетіңіз.
5. Келесі есептерді шешіңіз:

### **Есеп №1**

Компанияның болашақтағы 4 жылға болжанған ақша ағындары бойынша дисконтталған құнын есептеңіз. Дисконттау мөлшерлемесін 10% деп алыңыз. Болашақтағы ақша ағындары:

- 1 жыл: 2,000,000 теңге
- 2 жыл: 2,200,000 теңге
- 3 жыл: 2,500,000 теңге
- 4 жыл: 2,800,000 теңге

### **Есеп №2**

Компанияның акцияларының күтілетін қайтарым мөлшерлемесін CAPM моделін қолдана отырып есептеңіз. Тәуекелсіз қайтарым мөлшерлемесі = 5%, нарықтық қайтарым мөлшерлемесі = 12%, ал компанияның бета коэффициенті = 1.1.

### **Есеп №3**

Тұрақты табысы 1,000,000 теңге болатын компания үшін капитализациялау әдісімен құнын есептеңіз. Капитализация коэффициентін 9% деп алыңыз.

### **Есеп №4**

Компанияның таза табысы 2,000,000 теңге, ал нарықтағы ұқсас компаниялардың орташа P/E мультипликаторы 7-ге тең. Компанияның құнын анықтаңыз.

### **Есеп №5**

Қалпына келтіру құнын анықтау әдісімен компанияның жабдығының құнын есептеңіз. Бастапқы құны 3,000,000 теңге, физикалық тозуы 20%, функционалдық тозуы 5%, экономикалық тозуы 3% деп есептеңіз.

### **Есеп №6**

Компанияның болашақтағы 2 жылға болжанған ақша ағындары бойынша дисконтталған құнын есептеңіз. Дисконттау мөлшерлемесін 15% деп алыңыз. Болашақтағы ақша ағындары:

- 1 жыл: 800,000 теңге
- 2 жыл: 1,000,000 теңге

### **Есеп №7**

Компанияның акцияларының қайтарымдары 15%, ал нарықтың орташа қайтарымы 10% құрайды. Компанияның акцияларының стандартты ауытқуы 18%, ал нарықтың стандартты ауытқуы 12% болса, бета коэффициентін есептеңіз.

### **Есеп №8**

Компанияның сатылымы 5,000,000 теңге, ал нарықтағы ұқсас компаниялардың орташа P/S мультипликаторы 2-ге тең. Компанияның құнын анықтаңыз.

**Есеп №9**

Егер компанияның акцияларының қазіргі нарықтық бағасы 4,000 теңге болса және жылдық күтілетін дивиденд мөлшері 250 теңге болса, акцияның күтілетін қайтарым мөлшерлемесі 8% болғанда, акцияның болжамды бағасын анықтаңыз.

**Есеп №10**

Компанияның акциялары жыл сайынғы 200 теңге дивиденд төлейді, және бұл дивиденд жылына 5% өседі. Тәуекелсіз мөлшерлеме 4%, ал компанияның күтілетін қайтарым мөлшерлемесі 10% болса, акцияның болжамды бағасын есептеңіз.